

Diese Kurseinheit ist Teil von EasyDeutsch Pro



Kompletter Deutschkurs A1-B1



80+ Übungen zum Hörverstehen



100+ Vokabeltrainings



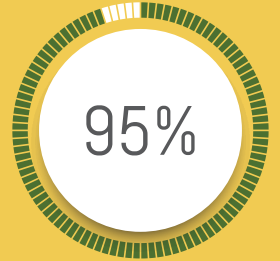
80+ Dialoge & Kurzgeschichten



100+ Grammatikeinheiten



Neue Einheiten jeden Monat!



Methode



pro Tag



EASYDEUTSCH PRO

Falls du noch kein Pro Mitglied bist,
sichere dir jetzt den Vollzugriff auf alle
Inhalte schon ab 10€ pro Monat!

Werde zum Deutschprofi mit EasyDeutsch Pro!



Jetzt Zugang sichern!

Du bist Deutschlehrer? Hier klicken!

Eine Wohnung besichtigen

Maklerin = ■ Herr Becker = ○

- Guten Tag, Herr Becker. Ich freue mich, dass Sie sich für unser Zimmer interessieren. Möchten Sie es besichtigen?
- Ja, sehr gerne. Ich studiere ab nächstem Monat hier und suche ein Zimmer. Ich habe schon viele Anzeigen gelesen, aber bisher nichts Passendes gefunden.
- Das ist perfekt. Unser Zimmer ist für Studenten sehr geeignet. Kommen Sie bitte herein. Wir gehen zuerst in den ersten Stock?
- Danke. Ist das Haus immer so ruhig?
- Ja, meistens. Hier wohnen hauptsächlich Studenten und Berufstätige. Alle sind sehr rücksichtsvoll. So, wir sind da. Das ist das Zimmer.
- Oh, das Zimmer ist größer als ich dachte. Und es sieht sehr gemütlich aus.
- Ja, das Zimmer ist 18 Quadratmeter groß. Es ist möbliert mit einem Bett, einem Schreibtisch und einem Kleiderschrank. Die Matratze ist noch ziemlich neu, erst ein Jahr alt.

- Das gefällt mir. Und das Fenster ist auch schön groß. Gibt es Vorhänge oder Rollläden?

- Genau. Das Zimmer ist sehr hell, weil es nach Süden liegt. Die Sonne scheint fast den ganzen Tag. Ja, es gibt Rollläden, die Sie abends herunterlassen können. Außerdem haben wir letztes Jahr neue Fenster eingebaut, sie sind sehr gut isoliert.

- Das ist wichtig, besonders im Winter. Gibt es auch einen Internetanschluss? Ich muss oft online arbeiten für mein Studium.

- Ja, natürlich. Wir haben WLAN im gesamten Haus. Das ist im Mietpreis enthalten. Die Verbindung ist sehr schnell, 100 Mbit/s. Das reicht auch für Videokonferenzen und Streaming.

- Sehr gut. Und wie ist das Badezimmer? Muss ich es teilen? Ist es weit von diesem Zimmer entfernt?

- Sie teilen das Badezimmer mit einem anderen Studenten. Er heißt Martin und studiert Informatik. Es gibt eine Dusche, eine Toilette und ein Waschbecken. Das Badezimmer ist direkt nebenan, ich zeige es Ihnen.

- Oh ja, das sieht sauber und modern aus. Gibt es einen Putzplan für das Badezimmer?

- Ja, Martin und Sie müssten sich abwechseln. Bisher hat das immer gut funktioniert. Es gibt auch eine Putzfrau, die einmal im Monat die Gemeinschaftsräume reinigt.

- Das klingt gut. Und die Küche? Kann ich dort kochen? Ich koche gerne selbst.

- Die Küche ist im Erdgeschoss. Sie ist gut ausgestattet mit einem Herd, einem Backofen und einem Kühlschrank. Jeder Mieter hat sein eigenes Fach im Kühlschrank. Es gibt auch eine Spülmaschine und eine Mikrowelle. Die Küche wird von insgesamt vier Personen genutzt.

- Das klingt praktisch. Gibt es auch einen Gemeinschaftsraum oder einen Garten?

- Ja, wir haben einen kleinen Garten hinter dem Haus. Im Sommer kann man dort grillen oder einfach in der Sonne sitzen. Es gibt auch einen Gemeinschaftsraum im Keller mit einem Fernseher und einem Tischkicker.

- Das ist toll! Wie hoch ist die Miete? Und sind Strom und Heizung inklusive?

- Die Miete beträgt 350 Euro pro Monat, inklusive

Nebenkosten, Heizung, Strom und Internet. Sie müssen auch eine Kaution von 700 Euro bezahlen. Die bekommen Sie natürlich zurück, wenn Sie ausziehen und alles in Ordnung ist.

- Das ist ein fairer Preis. Und wie ist die Umgebung? Gibt es Supermärkte in der Nähe? Und wie weit ist es zur Universität?
- Die Lage ist sehr gut. Es gibt einen Supermarkt nur fünf Minuten zu Fuß entfernt. Außerdem gibt es eine Bäckerei, eine Apotheke und zwei Restaurants in der Nähe. Die Bushaltestelle ist direkt vor dem Haus, und Sie können in 15 Minuten mit dem Bus zur Universität fahren. Die Busse fahren alle 10 Minuten.
- Das ist ideal für mich. Ich habe kein Auto, deshalb ist eine gute Anbindung wichtig. Gibt es einen Fahrradkeller oder einen Platz, wo ich mein Fahrrad abstellen kann?
- Ja, wir haben einen überdachten Fahrradständer im Hof. Ihr Fahrrad ist dort sicher und vor Regen geschützt. Wenn Sie möchten, kann ich Ihnen jetzt auch den Garten und die Küche zeigen.
- Ja, sehr gerne. Ich würde mir gerne alles ansehen, bevor ich mich entscheide.

- Natürlich, folgen Sie mir bitte. [Nach der Besichtigung]
Nun, wie gefällt Ihnen alles? Haben Sie noch Fragen?
- Alles sieht sehr gut aus. Wann kann ich einziehen? Ich komme am 25. nächsten Monats in der Stadt an.
- Das Zimmer ist ab dem ersten nächsten Monats verfügbar. Sie können also am 25. einziehen. Das passt perfekt. Möchten Sie es mieten?
- Ja, ich möchte das Zimmer gerne mieten. Es passt perfekt zu meinen Bedürfnissen. Brauchen Sie Referenzen von mir? Oder eine Bescheinigung von der Universität?
- Eine Immatrikulationsbescheinigung von der Universität wäre gut. Und natürlich brauche ich eine Kopie Ihres Ausweises. Dann bereite ich den Mietvertrag vor. Haben Sie noch weitere Fragen?
- Gibt es Regeln im Haus? Zum Beispiel für Besucher oder für laute Musik?
- Nach 22 Uhr sollte es ruhig sein, das ist wichtig. Besucher sind natürlich erlaubt, aber wenn jemand länger als drei Tage bleibt, müssen Sie mir Bescheid geben. Haustiere sind leider nicht erlaubt. Das steht alles auch im Mietvertrag.

- Verstehe, das ist kein Problem für mich. Ich bin normalerweise sehr ruhig. Wann kann ich den Vertrag unterschreiben?
- Sie können morgen um 14 Uhr vorbeikommen und den Vertrag unterschreiben. Bringen Sie bitte Ihren Personalausweis und wenn möglich die Immatrikulationsbescheinigung mit. Die Kautions können Sie überweisen, ich gebe Ihnen morgen die Bankdaten.
- Perfekt, dann komme ich morgen um 14 Uhr. Vielen Dank für die ausführliche Besichtigung! Ich freue mich schon sehr auf mein neues Zimmer.
- Gerne geschehen. Wir freuen uns auch, Sie als neuen Mieter begrüßen zu dürfen. Bis morgen dann. Auf Wiedersehen!
- Auf Wiedersehen! Bis morgen.

Fragen

1. Warum sucht Herr Becker ein Zimmer?

- Er macht ein Praktikum in der Stadt.
- Er beginnt nächsten Monat sein Studium.
- Er zieht wegen eines neuen Jobs um.
- Er möchte aus seiner alten Wohnung ausziehen.

2. Welche Aussage über das Zimmer ist laut Dialog korrekt?

- Es ist 20 Quadratmeter groß und hat eine neue Matratze.
- Es hat keinen Kleiderschrank, aber einen großen Schreibtisch.
- Das Zimmer ist 18 Quadratmeter groß und die Matratze ist ein Jahr alt.
- Das Zimmer liegt im Erdgeschoss und hat ein kleines Fenster.

3. Was ist ein Vorteil des Zimmers in Bezug auf Licht und Temperatur?

- Es hat Doppelverglasung und liegt auf der Nordseite.
- Es verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage.
- Es hat neue, gut isolierte Fenster und liegt nach Süden.
- Es ist durch die Bäume vor dem Fenster angenehm kühl.

4. Mit wem teilt Herr Becker das Badezimmer, wenn er einzieht?

- Mit niemandem, er hat ein eigenes Badezimmer.
- Mit drei anderen Mietern im selben Stockwerk.
- Mit einem Informatikstudenten namens Martin.
- Mit der Familie, die im Erdgeschoss wohnt.

5. Welche Ausstattung gibt es in der Küche?

- Einen Herd, einen Backofen, einen Kühlschrank, eine Spülmaschine und eine Mikrowelle.
- Einen Herd, einen Kühlschrank und einen Toaster, aber keine Spülmaschine.
- Eine Mikrowelle, einen Kühlschrank und ein Gefrierfach, aber keinen Backofen.
- Zwei Kühlschränke, damit jeder Mieter sein eigenes Fach hat.

6. Was kann man im Garten des Hauses machen?

- Gemüse anbauen und ernten.
- Grillen und in der Sonne sitzen.
- Mit den Haustieren spielen.
- Fahrräder abstellen und reparieren.

7. Wie hoch ist die monatliche Miete und was ist darin enthalten?

- 350 Euro inklusive Nebenkosten, Heizung, Strom und Internet.
- 400 Euro plus Nebenkosten und Heizung.
- 350 Euro plus Strom und Internet.
- 700 Euro inklusive aller Nebenkosten und Kaution.

8. Wie kann Herr Becker zur Universität kommen?

- Er kann zu Fuß gehen, da sie nur 15 Minuten entfernt ist.
- Er kann sein Auto auf dem kostenlosen Parkplatz der Universität parken.
- Er kann mit dem Bus fahren, der alle 10 Minuten fährt.
- Er muss mit der U-Bahn fahren, da keine Busse in der Nähe halten.

9. Welche Dokumente benötigt Herr Becker für den Mietvertrag?

- Nur seinen Personalausweis.
- Seinen Personalausweis und eine Immatrikulationsbescheinigung.
- Seinen Personalausweis, eine Bürgschaft seiner Eltern und eine Gehaltsabrechnung.
- Seine Steuernummer und einen Einkommensnachweis.

10. Welche Hausregel gilt in Bezug auf Besucher?

- Besucher sind generell nicht erlaubt.
- Besucher dürfen nur am Wochenende übernachten.
- Besucher müssen bei Übernachtungen eine Gebühr bezahlen.
- Bei Besuchern, die länger als drei Tage bleiben, muss man Bescheid geben.

Bist du Deutschlehrer(in)?

Es gibt auch einen EasyDeutschPRO
Zugang speziell für Deutschlehrer!

Du darfst dann alle Lektionen mit deinen Schülern teilen!

Zusätzlich:

- Jeden Monat mindestens 4 neue Einheiten.
- Du kannst dir neue Themen und Einheiten wünschen.
- Du kannst zu neuen Inhalten und Verbesserungen abstimmen.
- Du kannst Feedback geben.



Jetzt Lehrerzugang sichern!

Darfst du diese Lektion teilen?



Das ist erlaubt:

Du darfst die Lektion auf all deinen Geräten speichern. Wenn du eine Lehrerlizenz gekauft hast, darfst du diese Einzellektion auch mit deinen Schülern teilen - ausgedruckt oder auch digital als PDF.

Wichtig: Dabei muss der Link zu meiner Webseite immer im Dokument drinbleiben.



Das ist nicht erlaubt:

You may not upload this lesson on any website - NONE! This includes, but is not limited to, social media (Facebook, Instagram, VKontakte, TikTok, etc.), all groups on messengers (Telegram, Signal, WhatsApp, etc.), forums, as well as personal websites.

You are also not allowed to share the lesson as part of a whole collection (e.g., EasyDeutsch lessons). Only individually, to people you personally know or who are your students!

Die Dateien haben eine digitale Signatur, über die man genau nachvollziehen kann, wer die Dateien hochgeladen hat.



Konsequenzen bei Verstößen:

Wer gegen das Urheberrecht verstößt (siehe oben), macht sich gem. §§ 106 ff UrhG strafbar und wird zudem kostenpflichtig abgemahnt und muss Schadensersatz leisten (§ 97 UrhG).

Verstöße werde ich ohne Ausnahme und auch ohne Vorwarnung verfolgen.



EASY
DEUTSCH

Are you allowed to share this lesson?



This is allowed:

You may save the lesson on all your devices. If you have purchased a teacher's license, you may also share this single lesson with your students - either printed or digitally as a PDF..

Important: The link to my website must always remain in the document.



This is not allowed:

You may not upload this lesson to any website - ANY! This includes but is not limited to social media (Facebook, Instagram, VKontakte, TikTok,...) all non-private groups on messengers (Telegram, Signal, Whatsapp,...) and forums, as well as personal websites.

In short, if someone you don't know personally can download it, it's forbidden and a violation of copyright law.

You also may not share the lesson as part of a whole collection (i.e. of EasyDeutsch lessons). Only individually, to people you know personally!

The files have a digital signature that can be used to track exactly who uploaded the files.



Consequences of infringements:

Whoever violates copyright (see above) is liable to prosecution according to §§ 106 ff UrhG (German Copyright Act) and will also be warned with a penalty and must pay damages (§ 97 UrhG).

I will prosecute violations without exception and also without warning.



EASY
DEUTSCH